La mappa delle nuove attestazioni per i bonus casa nei lavori sopra i 516mila euro

2022

20 MAGGIO 2022

La stretta sulle attestazioni non è ancora in vigore. Ai contratti di appalto sottoscritti a questa data non si applicano in nessun modo le regole sulla qualificazione Soa

21 MAGGIO 2022

I contratti di appalto e subappalto sottoscritti a partire da questa data iniziano a risentire della stretta Soa. Le nuove norme che prevedono la qualificazione per ottenere le detrazioni fiscali sono formalmente in vigore. I lavori in corso di esecuzione a questa data, invece, non risentono della stretta

31 DICEMBRE 2022

Per i lavori che si chiudono entro questa data, anche per i contratti sottoscritti dopo l'entrata in vigore della norma, non è necessario dimostrare il possesso di alcun requisito

01 GENNAIO 2023

Per i lavori in corso a partire da questa data (con contratti sottoscritti dal 21 maggio) e per i nuovi contratti di appalto sarà necessario, per ottenere tutti i bonus casa, che l'impresa affidataria dimostri di avere la qualificazione Soa o dimostri l'avvenuta sottoscrizione di un contratto finalizzato al rilascio della Soa

2023

30 GIUGNO 2023

In questa data si chiude definitivamente la fase transitoria. Quindi, chi ha avviato le procedure per ottenere la Soa deve completare il percorso per il rilascio dell'attestazione vera e propria: non sarà più sufficiente il semplice contratto

01 LUGLIO 2023

A partire da questa data, anche per gli interventi in corso, sono riconosciuti gli incentivi fiscali per tutti gli interventi edilizi solo se i lavori vengono affidati a imprese in possesso dell'attestazione Soa. Chi era in regola fino al 30 giugno, in assenza dei nuovi requisiti richiesti dalla legge, perderà solo le detrazioni per le spese effettuate da luglio in poi